**Договор № ОПР - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Уфа | \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_\_ г. |

Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республика Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Петрова Максима Георгиевича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Понятия, используемые в Договоре**

1. "тепловая сеть" – совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения теплоносителя и тепловой энергии;
2. "подключаемый объект" – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;
3. "подключение" – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;
4. "точка подключения" – место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями Договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями Договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;
5. "Заявитель" – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе, увеличить подключенную тепловую нагрузку;
6. "Исполнитель" – теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;
7. "плата за подключение" – плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения;
8. "подключаемая тепловая нагрузка" – тепловая нагрузка, определяемая исходя из проектной нагрузки, представленной Заявителем, и возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнителя;
9. "акт о готовности" – акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения (Приложение № 2 к Договору);
10. "акт о подключении" – акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, подтверждающий завершение подключение, включая данные о балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 3 к Договору).
11. **Предмет Договора**
    1. Подключаемый объект по настоящему Договору, является «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»** (далее по тексту – «Объект»).
    2. По настоящему Договору Исполнитель обязуется на основании письменной заявки Заявителя входящий № **\_\_\_\_** от \_\_\_.\_\_\_\_20\_\_\_ г. выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а Заявитель, осуществляющий строительство и/или реконструкцию Объекта, обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.
    3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются технические условия подключения (Приложение 1), предусматривающие мероприятия (в том числе технические), выполнение которых необходимо для подключения Объекта к системе теплоснабжения, как со стороны Заявителя, так и со стороны Исполнителя услуг.
    4. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (в том числе отопление \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч), которая резервируется на срок действия Договора о подключении – Приложение 1 к настоящему Договору.
    5. Дата подключения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
    6. Срок подключения, указанный в п. 1.5. настоящего Договора, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным причинам, предусмотренным действующим законодательством.
    7. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, границы эксплуатационной ответственности, параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам, автоматизированной системе управления, диспетчеризации инженерного оборудования, оборудованию приборами учета тепловой энергии, теплоносителя и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта, определены Исполнителем в технических условиях подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение 1).
    8. Подача тепловой энергии на Объект производится после поступления от Заказчика 85% оплаты стоимости, предусмотренной п. 3.1. Договора.
12. **Права и обязанности Сторон**
    1. Исполнитель обязуется:
       1. В установленный п.1.5 Договора срок, осуществить мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к тепловой сети в точке подключения, определенных техническими условиями подключения (Приложение 1 к настоящему Договору), в пределах подключаемой тепловой нагрузки, указанной в п.1.4.
       2. Проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта.
       3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п.2.1.2 настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем обязательств по Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения технических условий подключения составить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, предусмотренной Приложением 2 к настоящему Договору.
       4. В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем обязательств по Договору, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания повторной проверки с подтверждением устранения замечаний.
       5. Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выдачу Исполнителем разрешения на осуществление присоединения Объекта к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям для выполнения пуско-наладочных работ и комплексного опробования.
       6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению.
       7. Зарезервировать для Заявителя тепловую мощность, оговоренную в технических условиях подключения и не предоставлять зарезервированную тепловую мощность другим лицам до истечения срока действия Договора о подключении.
       8. В течение 7 (семи) дней после окончания работ по присоединению (в том числе подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пуско-наладочных работ и комплексного опробования) и внесения платы за подключение по 1, 2, 3 этапам, указанным в п. 3.2. настоящего Договора, составить Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение 3) и направить Заявителю.
    2. Исполнитель вправе:
       1. Осуществлять контроль за выполнением технических условий подключения со стороны Заявителя и обязательств по Договору, в том числе путём направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заявителя.
       2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.
       3. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.
       4. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения за 15 месяцев до даты подключения Объекта, указанной в п. 1.5;

- возможность проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии;

- возможность осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учёта ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах;

- подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки со сроками, изменяющими дату подключения Объекта на более позднюю.

2.2.5. Отказаться от исполнения Договора о подключении в одностороннем порядке и требовать возмещения понесенных затрат на реализацию мероприятий по подключению Объекта, в том числе пени, неустойки, начисленных в соответствии с условиями Договора, а также стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации данного Договора, в случае:

- просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

- нарушения Заявителем срока выполнения мероприятий по подключению, установленного п. 1.5. Договора, более чем на 12 месяцев;

- непредставления Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, указанный в п. 2.3.19 Договора.

2.2.6. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор о подключении в установленном законом порядке.

2.2.7. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями Договора о подключении.

* 1. Заявитель принимает на себя обязательства:
     1. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.
     2. В соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями подключения разработать и представить Исполнителю проектную документацию для согласования 1 (один) экземпляр проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений не позднее 15 месяцев до даты подключения;
     3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в п.1.4 Договора подключаемой тепловой нагрузки, в течение 15 (пятнадцати) дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в технические условия подключения и настоящий Договор.
     4. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.
     5. Выполнить установленные в настоящем Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;
     6. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта обеспечить за свой счёт в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учёта тепловой энергии согласно выданным условиям подключения. Приобретение и установка в точках подключения приборов (узлов) учёта ресурсов осуществляется Заявителем самостоятельно.
     7. Направить Исполнителю уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения.
     8. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект для проведения проверки выполнения условий Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.
     9. Устранить имеющиеся недостатки, выявленные Исполнителем при проверке выполнения Заявителем технических условий подключения.
     10. Принять выполненные Исполнителем работы по подключению Объекта путём подписания Акта о подключении к системе теплоснабжения и Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта о подключении к системе теплоснабжения и Акта выполненных работ осуществляется в течение 3 (трёх) рабочих дней после их устранения Исполнителем. При неполучении от Заявителя подписанного Акта о подключении к системе теплоснабжения, Акта выполненных работ и мотивированного отказа от их подписания в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента передачи Заявителю актов, указанные акты считаются подписанными со стороны Заявителя.
     11. Внести плату за подключение в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
     12. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.
     13. Заключить договор компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленной в период пусконаладочных работ и комплексного опробования.
     14. В случае изменения своего наименования, юридического и фактического адреса, банковских реквизитов, информацию о принятии решений о реорганизации, ликвидации, Заявитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом Исполнителя. В случае не уведомления все документы в рамках данного Договора Исполнителем отправляются по указанным в разделе 9 реквизитам.
     15. В случае изменения функционального назначения объекта, или изменения сроков строительства Заявитель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней письменно уведомить Исполнителя об этом.
     16. Заявитель должен выполнить все мероприятия в полном объёме по отводу и оформлению земельного участка для размещения Объекта. Исполнитель не несёт ответственности за невозможность выполнения технологического присоединения, если причиной этого явилась невозможность размещения Объекта на согласованной территории.
     17. При передаче своих обязательств по настоящему Договору третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за 1 (один) месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с заключением к Договору дополнительного соглашения Сторон в письменной форме.
     18. В случае расторжения настоящего Договора по письменному обращению Заявителя согласно пункту 4.5. настоящего Договора, Заявитель выплачивает Исполнителю фактически понесенные Исполнителем расходы на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора о подключении.
     19. В случае если настоящий Договор о подключении заключен без предоставления Заявителем правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право на земельный участок для размещения Объекта, Заявитель предоставляет Исполнителю в течение 6 месяцев с даты заключения настоящего Договора копии указанных правоустанавливающих документов.
     20. После завершения испытаний, пусконаладочных работ и комплексного опробования, получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
     21. Заключить договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
  2. Заявитель вправе:
     1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

1. **Стоимость Услуги и порядок расчётов**
   1. Плата за подключение определяется на основании тарифа, утвержденного постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_. На момент заключения настоящего Договора размер платы за подключение составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без НДС.

Расчет платы за подключение приведен в приложении № 4 к настоящему Договору.

* 1. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в п.3.1 настоящего Договора плату за подключение в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения следующими этапами:

- 1 этап (15% от размера платы за подключение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без НДС, в течение 15 дней с даты заключения Договора о подключении;

- 2 этап (50% от размера платы за подключение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без НДС, в течение 90 дней с даты заключения Договора о подключении, но не позднее дня подписания Сторонами акта о подключении;

- 3 этап (20% от размера платы за подключение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без НДС, в течение в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания Сторонами акта о подключении;

- 4 этап (15% от размера платы за подключение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без НДС, в течение 15 дней с даты подписания акта о подключении.

* 1. Плата за подключение может быть внесена Заявителем раньше сроков, указанных в п.3.2.
  2. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п. 3.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты, установленный п. 3.2 настоящего Договора, может быть скорректирован Сторонами путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в рублях в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.
  4. В случае заключения Договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения, связанных с деятельностью смежных организаций.
  5. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
  6. Порядок расчетов по настоящему Договору может быть изменен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме.
  7. Перерасчет по Договору в связи с корректировкой требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме.

1. **Ответственность сторон и условия расторжения Договора**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.
   2. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора о подключении, и платы за подключение по Договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре о подключении срока подключения, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.
   3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора о подключении, и платы за подключение по Договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре о подключении срока подключения, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.
   4. В случае нарушения предусмотренных настоящим Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.
   5. Заявитель в одностороннем порядке имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора о подключении при нарушении срока подключения, указанного в п. 1.5 Договора, по вине Исполнителя, при условии выполнения обязательств Заявителя по оплате в соответствии с п. 3.2 Договора. О досрочном расторжении Заявитель извещает Исполнителя в письменном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом Заявитель возмещает фактически понесенные Исполнителем расходы на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора о подключении.
   6. В случае просрочки Заявителем более 3 месяцев внесения платы за подключение, установленной п. 3.2. Договора, в том числе неполной оплаты платежа, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Заявителя не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения, при этом, освоенные Исполнителем денежные средства Заявителю не возвращаются.
   7. В случае нарушения Заявителем установленного настоящим Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Заявителя не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения, при этом, освоенные Исполнителем денежные средства Заявителю не возвращаются.
   8. При непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный настоящим Договором о подключении, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.
   9. Прекращение действия Договора не влечет за собой прекращения ответственности Сторон за его нарушение.
2. **Форс-мажорные обстоятельства**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.
   2. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.
   3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.
   4. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.
   5. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.
   6. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п.5.1 Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.
3. **Порядок разрешения споров**
   1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.
   2. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах её рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.
   3. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, рассматриваются в Арбитражном суде РБ.
4. **Конфиденциальность**
   1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора носят конфиденциальный характер не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.
   2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.
   3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации
5. **Действие Договора и прочие условия**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
   2. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

* 1. В случае если соблюдение Исполнителем установленных сроков подключения становится невозможным вследствие неисполнения Заявителем своих обязательств, в том числе: в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения технических условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии, а также кранов и задвижек на их обводах), срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на период равный сроку неисполнения Заявителем своих обязательств.
  2. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.
  3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
  4. Любое уведомление по данному Договору даётся в письменной форме в виде письма по электронной почте с обязательным дублированием заказным письмом с уведомлением получателю по его юридическому или фактическому адресу, уведомление считается данным в день вручения письма адресату.
  5. Настоящий Договор подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.
  6. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.
  7. Уступка права на использование тепловой мощности третьих лиц в целях подключения Объекта в рамках действующего Договора не допускается.
  8. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
  9. Работы по непосредственному присоединению (врезке) внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения осуществляются Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заявителем, или самостоятельно Заявителем.
  10. Работы по прокладке тепловой сети от точки подключения до теплопотребляющего оборудования Заявителя могут быть выполнены Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заявителем.
  11. Каждая из Сторон несёт ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе её места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.
  12. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:
      1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);
      2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от её имени;
      3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;
      4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.
  13. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения:

1. Приложение 1 – Технические условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2. Приложение 2 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3. Приложение 3 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

4. Приложение 4 – Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заявитель |
| Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республика Башкортостан  ИНН 0277121421  КПП 025250001  ОГРН 1120280015910  Юридический адрес: 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д.69 к.3  Банковские реквизиты:  р\с 40702810906000000152 в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК  кор. счет 30101810300000000601  БИК 048073601 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  р\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Исполнительный  директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров М. Г.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  м.п. |

*Приложение № 1*

*к Договору о подключении к системе теплоснабжения*

*№ ОПР-\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.*

**

.20\_\_\_ г. № ОПР-

На № от

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Технические условия подключения объекта:  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Максимальная тепловая нагрузка \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч  в т. ч.: отопление max - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,  вентиляция max - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч  ГВС max - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч  Минимальная тепловая нагрузка \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч  в т. ч.: отопление min - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,  вентиляция min - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч  ГВС min - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч  Среднечасовая нагрузка ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Данные технические условия подключения действительны при заключении Договора о подключении к системе теплоснабжения.

Разрешается подключение тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч для теплоснабжения объекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Источник теплоснабжения – котельная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Теплоснабжение объекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» возможно при выполнении следующих технических условий:

I. МУП УИС необходимо:

1. Выполнить мероприятия, предусмотренные Инвестиционной программой МУП УИС ГО город Уфа РБ по развитию системы теплоснабжения с целью подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям и источникам предприятия.
2. Выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Заказчику необходимо:
4. Разработать расчетную схему теплоснабжения проектируемой застройки с учетом подключения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Предоставить в МУП УИС в течении 30-ти календарных дней с даты подписания Договора о подключении объекта следующую информацию:

- расчётную схему;

- сводный план инженерных сетей;

- план с указанием привязок технологического окна для ввода теплосети в каждый объект застройки;

- план благоустройства территории.

1. Точку подключения объекта принять в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Границей эксплуатационной ответственности является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Выполнить строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Способ прокладки и трассировку теплосети определить проектом. Диаметры теплосети определить расчетом.
4. Для монтажа теплопроводов использовать трубы, соответствующие ФНП в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденные приказом № 536 от 15 декабря 2020 г., и СП 124.13330.2012 «Тепловые сети (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003)».
5. Тепловые камеры оборудовать стальной шаровой арматурой, штуцерами для манометров и гильзами для термометров, в зависимости от уклона воздушниками и спускными штуцерами с запорной арматурой. Выпуск воды из камер предусмотреть в сбросной колодец и далее в ливневую канализацию.
6. Подключение внутренней системы отопления объекта выполнить по независимой схеме с установкой разборных пластинчатых теплообменников отопления и ГВС в ИТП каждого объекта. Основную подпитку вторичного контура системы отопления предусмотреть обратной сетевой водой, аварийную – необработанной водой. Теплообменники ГВС подключить по двухступенчатой смешанной схеме с использованием тепла обратной воды от теплообменников отопления. Теплообменники оборудовать автоматическими регуляторами температуры отопления и ГВС. Проект выполнить с соблюдением СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
7. Тепловые сети от теплоисточника работают по температурному графику:

- на отопление- 150/70°С,

- на горячее водоснабжение – 70/30°С.

Давление на подающем трубопроводе в точке подключения: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кгс/см2

Давление на обратном трубопроводе в точке подключения: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кгс/см2

1. Внутреннюю систему отопления жилой части выполнить раздельно от системы отопления встроенно-пристроенных помещений.
2. Предусмотреть горизонтальную разводку внутренней системы отопления жилой части дома.
3. Узел ввода теплоносителя в ИТП объекта оборудовать приборами учета и контроля качества тепловой энергии с предварительным согласованием марки теплосчетчика.
4. Выполнить установку поквартирных приборов учета тепловой энергии.
5. Выполнить установку поквартирных приборов учета воды (ГВС).
6. Установку приборов учета выполнить по дополнительно полученным в УСО МУП УИС техническим условиям (246-01-23).
7. Предусмотреть автоматизированную систему регулирования систем отопления и горячего водоснабжения.
8. Разработанный проект теплоснабжения объекта представить на согласование в 2-х экземплярах для служебного пользования.
9. По окончании строительства сетей теплоснабжения, монтажа ИТП и внутренней системы отопления предъявить их Государственному инспектору Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для технического осмотра и оформления акта-допуска к эксплуатации.

Срок действия технических условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.

*Приложение № 2*

*к Договору о подключении к системе теплоснабжения*

*№ ОПР-\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.*

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей

и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой

энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Заявителя - юридического лица;

ф.и.о. Заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ф.и.о. лица – представителя Заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

О Б Р А З Е Ц

расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами Договором о подключении к системе теплоснабжения № от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а) элеватор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) подогреватель отопления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

длина секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тип отопительной системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Количество стояков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева общая: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| отопление | вентиляция  О Б Р А З Е Ц | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заявитель |
| МУП УИС  Исполнительный  директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Петров  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  м.п. |

*Приложение № 3*

*к Договору о подключении к системе теплоснабжения*

*№ ОПР-\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.*

АКТ

о подключении объекта к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Заявителя - юридического лица;

ф.и.о. Заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о. лица - представителя Заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

О Б Р А З Е Ц

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные Договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и техническими условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц,

принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации,

места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется

граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется

граница эксплуатационной ответственности сторон)

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О Б Р А З Е Ц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по Договору о подключении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

12. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заявитель |
| МУП УИС  Исполнительный  директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Петров  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  м.п. |

*Приложение 4*

*к Договору о подключении к системе теплоснабжения*

*№ ОПР-\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.*

**Расчет**

**платы за подключение объекта Заявителя**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
| 1 | Плата за подключение определяется на основании тарифа, утвержденного постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_ | руб./Гкал/ч без НДС |  |
| 2 | Подключаемая тепловая нагрузка | Гкал/ч |  |
| 3 | Размер платы за подключение Объекта | руб. |  |